идящих

МЕЖЕВАТЬ ИЛИ НЕ МЕЖЕВАТЬ СВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК?

Безусловно, очень важно знать, как проходят границы принадлежащего вам земельного участка, внесены ли данные сведения в кадастр недвижимости.

На сегодняшний день это очень важный аспект в земельных правоотношениях, несмотря на то, что законодательно не установлена обязанность, обеспечить до определенной даты внесение сведений о границах земельных участков в ЕГРН.

Местоположение границ земельного участка является одной из основных характеристик земельного участка. Правообладатели земельных участков, границы которых не установлены, нередко сталкиваются с проблемами захвата их территории, что приводит к земельным спорам и длительным судебным разбирательствам. Вместе с тем в отношении собственников таких земельных участков могут быть наложены административные штрафы ввиду отсутствия документального подтверждения правомерности использования ими определенной территории.

Отсутствие в кадастре недвижимости сведений о границах земельного участка, в том числе, является препятствием для его преобразования.  
Таким образом, внесение в кадастр сведений о границах земельного участка является гарантией прав собственников, минимизирует возникновение земельных споров, а также, позволяет полноценно распоряжаться своим имуществом.

Данная процедура носит заявительный характер, соответственно обязанность уточнения границ возложена на правообладателя земельного участка. Для внесения в реестр сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и предоставить его в орган регистрации прав.

Процесс межевания представляет собой комплекс работ, проводимых кадастровыми инженерами, по определению границ, а также точной площади земельных участков.

За внесение сведений о границах объекта недвижимости органом регистрации прав плата не взимается.

Чтобы узнать, установлены или нет границы интересующего вас земельного участка, достаточно воспользоваться бесплатным электронным сервисом «Публичная кадастровая карта» на сайте ([www.rosreеstr.ru](http://www.xn--rosrestr-g8g.ru/)) или сделать запрос о предоставлении сведений на интересующий земельный участок из ЕГРН, обратившись в МФЦ либо посредством портала госуслуг.

Материал подготовлен начальником Исктимского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области

Ю.Н.Забулдыгиной